

LEGENDA - AREE NORMATIVE

• • • Confine comunale

○ ○ ○

Parco verde di configurazione urbana

Area centrale storica

Traccia di valorizzazione della roggia

⊗

Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

Residenza

Are e servizi

Are e per la viabilità

Corrili passanti da valorizzare

Area di antico impianto

Attività produttive in atto

Verde privato

In area di antico impianto

Area consolidata residenziale: aree saturate

Area consolidata residenziale: aree di completamento

Area consolidata residenziale: aree libere

Area consolidata residenziale in area agricola

Area per l'Edilizia Economica Popolare

Area consolidata per attività produttive

Area consolidata per attività produttive saturata

Verde privato

Area per impianti produttivi isolati

Superficie fondiaria

Area per la viabilità

Area per attrezz. funzionali agli insediamenti produttivi

Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione

Area di ricomposizione urbana: aree di concentrazione dell'edificato

Area per la viabilità

Area per i servizi

Comparti

PE n

inibiti sottoposti a SUE

Perimetro Addensamento A5

Area consolidata per attività miste

Impianti produttivi isolati

Area per attività produttive di nuovo impianto

Area per attività commerciali di nuovo impianto

Superficie fondiaria

Area per la viabilità

Area per attrezz. e servizi

Area per attività turistico - ricettive

Caschine con numerazione

Caschine a corte

Area agricola

Attività di ristorazione in area agricola

Area di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole

Area boscata

Area di imboscamento

Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

Attrezzature di interesse comune

Attrezzature per flittazione

Mercato

Verde e attrezzature sportive

Parcheggi

Cimitero

Impianti tecnologici

Discarica comunale

Area per la viabilità all'interno del centro abitato

Area per la viabilità fuori dal centro abitato

Area ferroviaria

Area per grandi impianti

Perimetrazione P.E.C. S.S. 32

Area naturalistica e turistico-ricettiva a fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C.)

P.I.R.U. 1

LEGENDA - AREE NORMATIVE

Perimetro Addensamento A5

Area consolidata per attività miste

Impianti produttivi isolati

Area per attività produttive di nuovo impianto

Area per attività commerciali di nuovo impianto

Superficie fondiaria

Area per la viabilità

Area per attrezz. e servizi

Area per attività turistico - ricettive

Caschine con numerazione

Caschine a corte

Area agricola

Attività di ristorazione in area agricola

Area di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole

Area boscata

Area di imboscamento

Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

Attrezzature di interesse comune

Attrezzature per flittazione

Mercato

Verde e attrezzature sportive

Parcheggi

Cimitero

Impianti tecnologici

Discarica comunale

Area per la viabilità all'interno del centro abitato

Area per la viabilità fuori dal centro abitato

Area ferroviaria

Area per grandi impianti

Perimetrazione P.E.C. S.S. 32

Area naturalistica e turistico-ricettiva a fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C.)

P.I.R.U. 1

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 496 del 16.12.92 e dalla L. 865/71 art.18)

Delimitazione del Centro abitato ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980 art. 49)

Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)

Fasce di rispetto idrogeologiche (D.P.R. 236/1988), ridefinite con D.G.R. n. 3742887 del 6.2.1995

Ubicazione pozzi acquedotti: fascia di rispetto idrogeologica (A) R = 10 metri - art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258

Fascia di rispetto primaria (B)

Fascia di rispetto secondaria (C)

Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258

Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del R.L. 1262/04

Fascia di rispetto art. 28 comma 2 L.U.R. 56/77

Are e soggette a usi civili

Teste dei fontanili

Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

Chiesa di S. Giuseppe

Cascina Galdina

Oratorio di S. Biagio

Villa Picchetta

Corridoi ecologici

Are e a rilevante valore naturalistico (art. 2.4 - P.T.P.)

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 9/5/2001 - D.G.R. N. 17.377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di osservazione A-B-C-D-E-F

Area di esclusione C-D-E-F

Area di danno D-E-F

Area di danno E-F

Area di danno C-D-E-F

Area di danno F

Area di cautela

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Vincolo aeroportuale ai sensi della L. 58/63

Perimetro aeroportuale

Divieto di costruire ostacoli di qualsiasi genere

Divieto di costruire ostacoli che, rispetto alla quota del corrispondente tratto di perimetro dell'aeroporto, superino l'altezza di 1 metro per ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso

Divieto di costruire ostacoli che superino la quota s.l.m. di metri 167,80, aumentata di un metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro dell'aeroporto. Nessun ostacolo deve comunque superare la quota s.l.m. di 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri

Nessun ostacolo deve superare la quota s.l.m. di metri 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri

Area demanio militare

Area inedificabili e fasce di rispetto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fasce di rispetto L.43/05 e s.m.i.

Area del Parco naturale della Valle Ticino (L.R. 50/78 e s.m.i.)

Zona agricola speciale per la tutela del "Prochates fuscus"

Area altre

Fascia di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03

Metanodotti

Are e agricole inedificabili

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Siti archeologici

Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale
P.I.R.U. ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al
P.R.G.C. - Attuazione intervento residenziale e com-
merciale - ex Area BOSSI
Adozione del progetto preliminare.

progetto
Arch. Margherita Testa

Sindaco
Dott. Giuliano Pacifico

Segretario
Dott. Gianfranco Brera

Responsabile del procedimento
Arch. Margherita Testa

Progetto
adozione della proposta tecnica del progetto preliminare con
delib.C.C. n. 4 del 31/01/2019
adozione del progetto preliminare con delib.C.C. n. 5 del
20/05/2020
adozione della proposta tecnica del progetto definitivo con
delib.C.C. n. _ del _
approvazione del progetto definitivo con delib.C.C. n. _ del _

tavola n.

2

titolo
AZZONAMENTO
GENERALE

scala
1:10.000

data
MAGGIO 2020